

SEM4V

LE JOURNAL DES LOCATAIRES

N°1

Septembre 2020

Bien vivre ensemble !

Quoi de neuf ?



ÇA VOUS CONCERNE

Bienvenue à la SEM4V

Comme vous le savez, Val Savoie Habitat et l'OPH d'Ugine ont fusionné au sein de la SEM4V le 1^{er} mai dernier.

Vous découvrez ici, le nouveau look de notre newsletter, qui sera éditée trimestriellement.

D'autres vecteurs de communication sont aussi là pour vous tenir informés, notamment notre site internet avec son espace locataire dédié et sécurisé, que nous vous encourageons à consulter régulièrement. Même si la mise en place est parfois informatiquement compliquée, nous travaillons quotidiennement à l'amélioration de nos supports.

Depuis notre fusion nous tendons également à parfaire un point important que vous avez été nombreux à solliciter : le renfort du personnel de proximité.

Parce que la qualité de service est pour nous un fil directeur essentiel et parce que nous souhaitons renforcer le lien social, nous avons eu le plaisir d'accueillir dernièrement : deux Gardiens, un Agent d'Entretien et une Chargée d'Etat des Lieux.

Pour être efficaces dans notre démarche, nous agissons aussi sur la réorganisation des missions du personnel de terrain.

Un tout, nous permettant d'être plus présent, à votre service.



RAPPEL

Obligation

Suites aux décisions gouvernementales, le port du **masque** est **obligatoire** dans les lieux clos depuis le 20 juillet 2020.

L'objectif est de freiner la propagation du **coronavirus**, casser la chaîne de transmission et limiter le rebond épidémique.

Afin que nos actions soient efficaces, nous devons notamment **maintenir la distanciation physique** et **appliquer les gestes barrière**.

**Ensemble, faisons bloc
contre le coronavirus !**



www.sem4v.fr

DOSSIER

Réhabilitation des Tours Ste Thérèse N°1 et 2

La réhabilitation des Tours Ste Thérèse 1 et 2, débutera au 1^{er} trimestre 2021. Elle s'organisera en 2 phases parallèles. La 1^{ère} assez conséquente portera sur la sécurisation, l'amélioration du confort thermique et l'esthétisme des parties communes, et la 2^{nde} portera sur la réfection intérieure des logements.

La 2^{nde} phase se déroulera en **opération « tiroir »**. C'est-à-dire que nous réhabiliterons en priorité les logements vacants. Ensuite, nous proposerons aux locataires en place de muter vers l'un des logements achevés. En fonction des règles sanitaires à respecter (Covid-19), une réunion sera programmée prochainement, sur site.



ZOOM

Résidence Les Sauges, livraison prochaine

Débutés au début de l'été 2019, les travaux de construction de cette résidence se termineront dans les prochains jours, pour permettre une mise en location début Novembre.

Ce programme offre 12 logements locatifs sociaux allant du T1 bis au T4.

Bâtie sur la Commune de Venthon, à seulement 5 minutes d'Albertville, cette résidence est située au calme, et à proximité immédiate de l'école élémentaire.

Une résidence idéale pour allier confort et tranquillité, dans un lieu de vie agréable.



« LES SAUGES »

12 logements neufs.



Je fabrique mon masque



NB : afin d'empêcher les projections de gouttelettes de salive vous devez doubler votre tissu avec une étoffe serrée (coton, viscose, ...).

Munissez-vous d'un "bandana" et suivez-le guide ci-dessous.



SEM4V

Quasi de neuf ?

PUBLICATION PÉRIODIQUE GRATUITE
RÉALISÉE PAR SEM4V

NOUS CONTACTER

417 av. Perrier de La Bâthie
73400 UGINE

Tél. 04.79.32.04.89
contact@sem4v.fr

URGENCE technique en
dehors des heures d'ouverture :

0 805 288 388
(appel non surtaxé)

www.sem4v.fr