

Quoi de neuf ?



ÇA VOUS CONCERNE

La solidarité redécouverte

L'année 2020 a été marquée par une crise sanitaire inédite (Covid-19), dont les conséquences économiques et sociales ont été, et sont encore, particulièrement dures pour bon nombre d'entre nous.

Dans cette période trouble et déstabilisante, nombreux sont celles et ceux qui appellent à repenser nos modes de production, de consommation et nos modes de vie.

Plus que jamais, citoyenneté et solidarité prennent tout leur sens. Face à la pandémie et au confinement, la vie quotidienne s'est réorganisée. Partout en France, entre voisins, entre collègues, entre amis, des élans d'entraide et des attentions se développent (aide alimentaire, garde exceptionnelle d'enfants, lien avec les personnes fragiles isolées, solidarité de proximité...), ravivant et resserrant les liens intergénérationnels, que certains pensaient perdus.

Dans ce contexte morose, la SEM4V souhaite engager de réelles relations avec ses locataires, par un accompagnement quotidien. Sur le terrain, les gardiens et les agents d'entretien vous apportent leur soutien ; de véritables « anges-gardiens » présents et à votre écoute. Ils sont là pour vous rassurer, trouver avec vous des solutions adaptées et faire le lien avec nos services.

Tous impactés par cet événement traumatique, nous devons continuer à nous soutenir, à nous entraider et à lutter pour ne pas, ou ne plus, vivre dans le malheur, pour pouvoir se reconstruire d'une façon socialement acceptable.

A Noël plus que jamais, nous avons besoin de chaleur et de bonheur, alors tout en respectant les consignes du gouvernement et les gestes barrière, pensez à votre voisin qui est trop souvent seul, derrière sa porte...

Mobilisons-nous, restons bienveillants !

Toute l'équipe de la SEM4V vous souhaite
de passer de très bonnes fêtes de fin d'année !



C'EST LE MOMENT ...

Enquête SLS : Supplément de Loyer de Solidarité

Les locataires concernés par la législation de l'enquête SLS, ont reçu en novembre, le formulaire pour 2021.

Pour ceux qui n'y auraient pas encore répondu, ne tardez plus et renvoyez dès à présent :

- le questionnaire complété, daté et signé, pour toutes les personnes occupant le logement ;
- la copie de l'intégralité des pages de l'avis d'imposition 2020 sur les revenus 2019 ;
- si nécessaire, les copies des pièces justifiant un changement de situation (naissance, décès, mariage, divorce, perte d'emploi...)

Après le 31/12/2020, des frais de dossiers et un surloyer maximum seront appliqués aux locataires qui n'auront pas répondu.

Soyez vigilants !

DOSSIER

Réhabilitation : LA MONTAGNETTE

La réhabilitation thermique de la 1^{re} tranche de la Montagnette à Ugine, a eu lieu en 2013. C'est maintenant au tour de la 2^e tranche d'être rénovée pour lui apporter un « coup de jeune » et pour offrir plus de confort aux locataires.

Les travaux des bâtiments L, B, C, J, G, I, et K dureront 26 mois et seront réalisés bâtiment par bâtiment afin de limiter les nuisances aux locataires. Sont ainsi prévus : le remplacement des fenêtres, la pose de volets roulants, l'isolation (façades et combles), la remise en peinture des logements et parties communes, l'installation de la VMC, le remplacement du système de chauffage par le Réseau de Chaleur Urbain de la ville d'Ugine, le remplacement des portes de hall des immeubles, la pose d'interphones, et enfin l'amélioration de l'éclairage des parties communes.



ZOOM

Résidences Chautemps, Bon Vent et Iseran

Situés à proximité de la place du Pénitencier à Albertville, 59 logements locatifs sociaux ont profité d'une réhabilitation thermique :

> remplacement des fenêtres, pose de volets, isolation des façades, des combles et des halls d'entrée, remplacement des portes des halls d'entrée ;



> changement de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire, avec le passage au réseau de chaleur urbain de la ville d'Albertville.

Les pièces humides ont aussi eu droit à un rafraîchissement : changement des sols, pose de faïence, remise en peinture ; et pour 80 % des logements le remplacement des meubles évier, lavabos, douches et wc.

Malgré une réhabilitation laborieuse, due aux deux confinements et aux mesures sanitaires strictes, mises en place pour préserver la santé de nos locataires face à la Covid-19, décembre 2020 marquera l'achèvement des travaux et le constat d'une belle réalisation !



Sablés de Noël



3 jaunes d'œuf, 360 g de farine, 225 g de beurre mou, 135 g de sucre en poudre, 1 sachet de sucre vanillé, 1 zeste de citron ou d'orange

Mélangez les sucres, le beurre et les jaunes d'œuf jusqu'à obtention d'une pâte homogène, puis ajoutez la farine.

Étalez la pâte et détaillez les formes à l'aide d'un emporte-pièce.

Enfournez à 180 °C (th. 6) pendant 15 minutes.

C'est prêt, régalez-vous !

SEM4V

Quasi de neuf ?

PUBLICATION PÉRIODIQUE GRATUITE
RÉALISÉE PAR SEM4V

NOUS CONTACTER

417 av. Perrier de La Bâthie
73400 UGINE

Tél. 04.79.32.04.89
contact@sem4v.fr

URGENCE technique

(en dehors des heures d'ouverture)

0 805 288 388
(appel non surtaxé)

www.sem4v.fr